

# Achmea Mortgages Investment Platform

Separate Account

Beleggen in  
hypotheek  
met een Separate  
Account op maat



# Achmea Mortgages Investment Platform

## Separate Account

Syntrus Achmea belegt al ruim 60 jaar in vastgoed en hypotheeklen in opdracht van institutionele beleggers. Sinds 1 oktober 2020 zijn we hét hypotheekbedrijf van Achmea, waarmee de portefeuille is gegroeid naar ruim € 26 miljard. Met onze jarenlange kennis en ervaring hebben wij een sterke reputatie opgebouwd als investment manager. Wij bieden verschillende beleggingsvormen aan, voor zowel kleine als grote mandaten. Het Achmea Mortgages Investment Platform biedt u de flexibiliteit te investeren in een gemengd fonds, in separate accounts via het merk Centraal Beheer of in een maatwerkoplossing zoals Attens Hypotheken.

- ✓ **MAATWERK OPLOSSING** met hoge mate van flexibiliteit
- ✓ **SNEL INTREDEN** mogelijk
- ✓ **SKIN IN THE GAME** van moederbedrijf Achmea
- ✓ **CENTRAAL BEHEER**, vertrouwd hypotheekmerk

### MAATWERK OPLOSSING met hoge mate van flexibiliteit

Investeren in een eigen portefeuille Nederlandse woninghypotheken, verstrekt aan consumenten via het bekende en vertrouwde hypotheekmerk Centraal Beheer. Dit state-of-the art platform biedt u de meeste flexibiliteit in de markt bij het maken van uw eigen keuzes:

- ✓ **Samenstellen van een eigen hypotheekportefeuille op basis van de gewenste risicocategorie en rentevaste periode**  
Om uw optimale beleggingsmix te bepalen, kunt u kiezen uit 12 investeringsbuckets. Resultaat: een risico/rendementsprofiel volledig op maat.
- ✓ **Tweewekelijks aanpassen van uw minimale spread**  
U speelt hiermee snel in op gewijzigde marktomstandigheden zodat u aansluiting houdt bij het door u gekozen risico/rendementsprofiel.
- ✓ **Direct investeren middels een eigen entiteit of een FGR-structuur**  
Indien u niet beschikt over een eigen entiteit, is deelnemen als participant via een FGR-structuur ook mogelijk.
- ✓ **Hoge mate van liquiditeit**  
Wij bieden de mogelijkheid tot het securitiseren van uw eigen portefeuille en het overdragen van (een deel van) de portefeuille aan andere investeerders.

### SNEL INTREDEN mogelijk

Binnen 3 maanden starten met het opbouwen van een voor u op maat samengestelde flexibele hypotheekportefeuille. Syntrus Achmea biedt u een volledig transparante allocatie, uitstekende governance en optimale service.

### SKIN IN THE GAME

Achmea Bank en Achmea Pensioen en Leven N.V., beiden onderdeel van Achmea, investeren in Nederlandse hypotheekmarkten via het Achmea Mortgages Investment Platform. Met deze participatie toont Achmea haar commitment en vertrouwen in dit state-of-the-art platform.

- ✓ **Achmea, een betrouwbare partner**  
Als founder en co-investor is Achmea een betrouwbare partner voor het platform. Dit geeft het investeringsplatform een gezonde en solide basis.
- ✓ **De schaalgrootte van Achmea biedt u voordelen**  
Achmea verstrekt op jaarbasis ruim € 5 miljard aan hypotheekleningen in de Nederlandse markt. Met Syntrus Achmea kiest u voor jarenlange expertise, een proven track-record en een groot netwerk van intermediairs.

### CENTRAAL BEHEER, vertrouwd hypotheekmerk

De woninghypotheken voor uw portefeuille worden op de consumentenmarkt aangeboden door Centraal Beheer. Dit sterke verzekeringsmerk kent een goede positie op de Nederlandse hypotheekmarkt.

- ✓ **Centraal Beheer is een van de grootste verzekeraars van Nederland.**
- ✓ **Centraal Beheer behaalt goede rendementen en beschikt over een uitgebreid distributienetwerk.**
- ✓ **Zowel Syntrus Achmea als Centraal Beheer maken zich sterk voor maatschappelijk verantwoord beleggen. Zo kunt u rekening houden met uw eigen ESG-doelstellingen.**

# Meer weten?

Meer weten over het Separate Account Hypotheken van Syntrus Achmea?  
Bel of mail ons. Wij staan u graag te woord.



**Hugo van Dijk**

Business Development Manager

[hugo.van.dijk@achmea.nl](mailto:hugo.van.dijk@achmea.nl)

+31 (0)6 12 15 76 12



**Pepijn Voorn**

Business Development Manager

[pepijn.voorn@achmea.nl](mailto:pepijn.voorn@achmea.nl)

+31 (0)6 23 81 51 37



**Peter Verleun**

Business Development Manager

[peter.verleun@achmea.nl](mailto:peter.verleun@achmea.nl)

+31 (0)6 12 93 41 68

## Powered by Syntrus Achmea: Beleggen met Betekenis

Wij financieren, ontwikkelen en beleggen in vastgoed en hypotheken in opdracht van pensioenfondsen en andere institutionele beleggers zoals verzekeraars en charitatieve instellingen. In totaal beheren wij € 40 miljard voor 70 klanten. Als 100 procent dochteronderneming van Achmea B.V. en onderdeel van de Achmea Groep, hecht Syntrus Achmea veel waarde aan haar coöperatieve identiteit. Door deze manier van werken, realiseren wij verantwoorde rendementen, duurzaamheid, kwaliteit en transparantie. Kiest u voor Syntrus Achmea, dan kiest u voor duurzame investeringen met financieel én maatschappelijk rendement.

### Disclaimer

Syntrus Achmea Real Estate & Finance B.V. ('Syntrus Achmea'), statutair gevestigd te Amsterdam (KvK nr. 33306313), is een vermogensbeheerder gespecialiseerd in oplossingen voor individuele en collectieve beleggingen in vastgoed en woninghypotheken. Syntrus Achmea beschikt over een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten op grond van artikel 2:65 sub a van de Wet op het financieel toezicht ('Wft') voor het beheren van alternatieve beleggingsinstellingen en het verlenen van de beleggingsdiensten individueel vermogensbeheer en beleggingsadvies aan professionele beleggers in de zin van artikel 1:1 Wft. De informatie in dit document is uitsluitend bedoeld voor professionele beleggers en is alleen ter oriëntatie. Het vormt geen voorstel of aanbod om in te schrijven op een beleggingsfonds of om op enige andere wijze financiële instrumenten, individueel beleggingsadvies of andere financiële diensten te verwerven of te verkrijgen, noch is deze informatie bedoeld als basis voor een beleggingsbeslissing. Er worden geen garanties of verklaringen gegeven over de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de verstrekte informatie, aanbevelingen en berekende waarden kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie in dit document is slechts indicatief, kan onderhevig zijn aan wijzigingen en kan zonder verdere kennisgeving worden gewijzigd. De waarde van beleggingen kan fluctueren. Resultaten behaald in het verleden bieden geen garantie voor de toekomst. Alle informatie in dit document is eigendom van of in licentie gegeven aan Syntrus Achmea en wordt beschermd door intellectuele eigendomsrechten.